

# 关于昆山银桥控股集团有限公司重大关联交易情况的公告

根据《银行保险机构关联交易管理办法》规定，现将本行与昆山银桥控股集团有限公司（以下简称“昆山银桥集团”）重大关联交易情况公告如下：

## 一、关联交易概述及交易标的情况

2026年1月28日，本行授信审批委员会审议通过了昆山银桥集团11亿元授信额度的申请，上述额度在本行2024年度股东会通过的《关于苏州银行股份有限公司2025年度部分关联方日常关联交易预计额度的议案》内。该关联交易为授信类关联交易，昆山银桥集团在审议通过的授信额度内在满足授信约定条件的情况下使用额度，交易品种标的为短期流贷、中期流贷、投行额度等。

## 二、交易对手情况

### （一）交易对手—昆山银桥控股集团有限公司

1.关联法人名称：昆山银桥控股集团有限公司

2.经济性质或类型：有限责任公司（国有独资）

3.主营业务或经营范围：投资与资产管理；经市国资办授权委托，从事江苏昆山花桥国际商务城的开发建设，负责管理和经营授权范围内的国有资产，对园区内基础设施建设和功能项目建设进行投资与管理，以控股、参股、购并等方式进行资本经营；园区物业管理、咨询服务；展览展示服务；

仓储服务（不含危险化学品）；自有房屋租赁。（前述经营项目中法律、行政法规规定前置许可经营、限制经营、禁止经营的除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

**4.法定代表人：**顾志荣

**5.注册地：**昆山市

**6.注册资本及其变化：**目前注册资本为 360029.5356 万元。经查询工商信息，2018 年 5 月 16 日注册资本由 300029.5356 万元变更为 360029.5356 万元。

**7.与本行的关联关系：**昆山银桥控股集团有限公司为本行原主要股东，其提名的股东监事已于 2025 年 12 月末卸任，根据监管规定，关联方名单保留 1 年。

## **（二）交易对手—昆山市银桥科创发展有限公司**

**1.关联法人名称：**昆山市银桥科创发展有限公司

**2.经济性质或类型：**有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

**3.主营业务或经营范围：**一般项目：科技推广和应用服务；创业空间服务；科技中介服务；园区管理服务；住房租赁；非居住房地产租赁；物业管理；停车场服务；工程管理服务；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；以自有资金从事投资活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

**4.法定代表人：**蔡奕禄

**5.注册地：**昆山市

**6.注册资本及其变化：**目前注册资本为 12000 万元。经查询工商信息，2024 年 7 月 31 日注册资本由 10300 万元变更为 12000 万元。

**7.与本行的关联关系：**昆山市银桥科创发展有限公司为本行原主要股东昆山银桥集团的子公司。

### **（三）交易对手—昆山花桥国际商务城人力资源有限公司**

**1.关联法人名称：**昆山花桥国际商务城人力资源有限公司

**2.经济性质或类型：**有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

**3.主营业务或经营范围：**许可项目：职业中介活动；劳务派遣服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；礼仪服务；安全咨询服务；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；劳务服务（不含劳务派遣）；非居住房地产租赁；柜台、摊位出租；物业管理；企业管理；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；承接档案服务外包；广告设计、代理；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；广告制作；平面设计（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

**4.法定代表人：**殷岑峰

**5.注册地：**昆山市

**6.注册资本及其变化：**目前注册资本为 3000 万元。经查询工商信息，2021 年 6 月 28 日注册资本由 50 万元变更为 3000 万元。

**7.与本行的关联关系：**昆山花桥国际商务城人力资源有限公司为本行原主要股东昆山银桥集团的子公司。

#### **（四）交易对手—昆山市银桥文化体育发展有限公司**

**1.关联法人名称：**昆山市银桥文化体育发展有限公司

**2.经济性质或类型：**有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

**3.主营业务或经营范围：**体育赛事活动策划；体育场馆运营、管理；设计、制作、代理、发布国内各类广告；文化艺术交流活动策划（不含演出经纪）；企业形象策划；市场营销策划；企业管理咨询；非行政许可的商务信息咨询；会务服务；展览展示服务；礼仪服务；婚庆礼仪策划；摄影服务；园林绿化工程；室内外装潢工程；建筑工程；电脑图文设计；网页设计；新媒体技术领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让；艺术培训；体育运动培训；体育用品、健身器材的技术开发与销售；文艺创作服务；广告设施租赁；自有房屋租赁；物业管理；文化、体育类创意产品的开发和销售。（前述经营项目中法律、行政法规规定前置许可经营、限制经营、禁止经营的除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

**4.法定代表人：**周依雯

**5.注册地：**昆山市

**6.注册资本及其变化：**目前注册资本为 10000 万元。经查询工商信息，无注册资本变更记录。

**7.与本行的关联关系：**昆山市银桥文化体育发展有限公司为本行原主要股东昆山银桥集团的子公司。

**（五）交易对手—昆山市银桥物业管理有限公司**

**1.关联法人名称：**昆山市银桥物业管理有限公司

**2.经济性质或类型：**有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

**3.主营业务或经营范围：**物业管理；企业管理咨询；机电设备、机械设备的上门维修及上门维护；停车场管理，餐饮管理，酒店管理，体育场馆管理；机电工程、室内外装潢工程、园林绿化工程；婚庆礼仪服务、会务服务、保洁服务、家政服务；机械设备的租赁；房屋买卖及租赁中介服务；楼盘代理销售；设计、制作、代理、发布国内各类广告；运动器材的销售。（前述经营项目中法律、行政法规规定许可经营、限制经营、禁止经营的除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：住房租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

**4.法定代表人：**褚敏

**5.注册地：**昆山市

**6.注册资本及其变化：**目前注册资本为 3000 万元。经查询工商信息，2024 年 7 月 30 日注册资本由 1000 万元变更为 3000 万元。

**7.与本行的关联关系：**昆山市银桥物业管理有限公司为本行原主要股东昆山银桥集团的子公司。

**（六）交易对手—昆山银桥会展服务有限公司**

**1.关联法人名称：**昆山银桥会展服务有限公司

**2.经济性质或类型：**有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

**3.主营业务或经营范围：**会务服务，展览展示服务；文化艺术交流活动策划（不含演出经纪），体育赛事活动策划；非行政许可的商务信息咨询；展台搭建工程；自有房屋租赁；设计、制作、代理、发布国内各类广告；货物技术的进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

**4.法定代表人：**孙国熊

**5.注册地：**昆山市

**6.注册资本及其变化：**目前注册资本为 6032 万元。经查询工商信息，2025 年 12 月 12 日注册资本由 4000 万元变更为 6032 万元。

**7.与本行的关联关系：**昆山银桥会展服务有限公司为本行原主要股东昆山银桥集团的子公司。

**（七）交易对手—昆山市银桥商业服务有限公司**

**1.关联法人名称：**昆山市银桥商业服务有限公司

**2.经济性质或类型：**有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

**3.主营业务或经营范围：**许可项目：餐饮服务（依法须

经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：餐饮管理；食品销售（仅销售预包装食品）；日用百货销售；食用农产品零售；企业管理咨询；礼仪服务；工程管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；非居住房地产租赁；物业管理；房地产咨询；停车场服务；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；广告设计、代理；广告发布；广告制作；租赁服务（不含许可类租赁服务）；数字文化创意技术装备销售；数字文化创意软件开发；酒店管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

**4.法定代表人：**张杰

**5.注册地：**昆山市

**6.注册资本及其变化：**目前注册资本为 11264 万元。经查询工商信息，2025 年 12 月 16 日注册资本由 3000 万元变更为 11264 万元。

**7.与本行的关联关系：**昆山市银桥商业服务有限公司为本行原主要股东昆山银桥集团的子公司。

#### **（八）交易对手—昆山市银桥领创时代有限公司**

**1.关联法人名称：**昆山市银桥领创时代有限公司

**2.经济性质或类型：**有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

**3.主营业务或经营范围：**电子产品及计算机产品的技术开发、销售、租赁及技术服务；软件技术开发、销售、技术咨询及技术服务；计算机系统集成；投资咨询服务；自有房

房屋租赁；会务服务。（前述经营项目中法律、行政法规规定许可经营、限制经营、禁止经营的除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

**4.法定代表人：**田斌

**5.注册地：**昆山市

**6.注册资本及其变化：**目前注册资本为 40806 万元。经查询工商信息，2015 年 3 月 23 日注册资本由 27806 万元变更为 40806 万元。

**7.与本行的关联关系：**昆山市银桥领创时代有限公司为本行原主要股东昆山银桥集团的子公司。

**（九）交易对手—昆山花桥展览中心有限公司**

**1.关联法人名称：**昆山花桥展览中心有限公司

**2.经济性质或类型：**有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

**3.主营业务或经营范围：**房地产开发、销售；承办国内外展览服务；物业管理；投资与资产管理、企业财务顾问；企业形象设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

**4.法定代表人：**邱飞

**5.注册地：**昆山市

**6.注册资本及其变化：**目前注册资本为 36000 万元。经查询工商信息，2020 年 1 月 10 日注册资本由 13500 万元变更为 36000 万元。

**7.与本行的关联关系：**昆山花桥展览中心有限公司为本



行原主要股东昆山银桥集团的子公司。

**(十) 交易对手—昆山市银鑫置业有限公司**

**1.关联法人名称：** 昆山市银鑫置业有限公司

**2.经济性质或类型：** 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

**3.主营业务或经营范围：** 许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：非居住房地产租赁；住房租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）；房地产经纪；房地产咨询；物业管理；停车场服务；酒店管理；工程管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

**4.法定代表人：** 朱敏杰

**5.注册地：** 昆山市

**6.注册资本及其变化：** 目前注册资本为 140000 万元。经查询工商信息，2025 年 12 月 12 日注册资本由 1000 万元变更为 140000 万元。

**7.与本行的关联关系：** 昆山市银鑫置业有限公司为本行原主要股东昆山银桥集团的子公司。

**三、定价政策**

本行与昆山银桥集团本次发生的关联交易按照不优于本行对非关联方同类客户群体的交易条件进行，本行在符合关联交易管理要求的公允性原则前提下开展相关业务。

**四、关联交易金额及相应比例**

本次昆山银桥集团涉及的授信类关联交易金额为 11 亿元，占本行 2025 年四季度末资本净额的比例为 1.56%，按照《银行保险机构关联交易管理办法》，属于重大关联交易。

## **五、股东会、董事会的意见或决议情况**

2025 年 5 月 23 日，本行 2024 年度股东会审议通过了《关于苏州银行股份有限公司 2025 年度部分关联方日常关联交易预计额度的议案》，其中对昆山银桥集团及其关联体的授信类关联交易（包括但不限于短期流贷、中期流贷、投行额度等）预计额度为 150,000 万元（不含低风险额度），本次通过对昆山银桥集团的授信额度在本额度范围内。

## **六、独立董事发表意见情况**

2025 年 4 月 25 日，本行独立董事对《关于苏州银行股份有限公司 2025 年度部分关联方日常关联交易预计额度的议案》发表了独立意见，相关意见如下：苏州银行预计的 2025 年度日常关联交易预计额度属于银行正常经营范围内发生的常规业务，公司与关联方之间的交易遵循市场化定价原则，以不优于对非关联方同类交易的条件开展关联交易，不存在利益输送及价格操纵行为，没有损害公司和股东的利益，符合关联交易管理要求的公允性原则，不影响公司独立性，不会对公司的持续经营能力、损益及资产状况构成不利影响。且关联交易决策程序符合法律法规、公司章程及关联交易管理办法的规定，程序合法合规。

苏州银行股份有限公司

2026 年 2 月 3 日