

关于苏州国际发展集团有限公司 重大关联交易情况的公告

根据《银行保险机构关联交易管理办法》规定，现将本行与苏州国际发展集团有限公司（以下简称“国发集团”）重大关联交易情况公告如下：

一、关联交易概述及交易标的情况

2025年8月18日，本行授信审批委员会审议通过了国发集团30.0715亿元授信额度的申请，上述额度在本行2024年度股东会通过的《关于苏州银行股份有限公司2025年度部分关联方日常关联交易预计额度的议案》内。该关联交易为授信类关联交易，国发集团在审议通过的授信额度内且满足授信约定条件的情况下使用额度，交易品种或标的为贷款、保函、债券投资业务等。

二、交易对手情况

（一）交易对手—苏州国际发展集团有限公司

1.关联法人名称：苏州国际发展集团有限公司

2.经济性质或类型：有限责任公司（国有独资）

3.主营业务或经营范围：授权范围的国有资产经营管理，国内商业、物资供销业（国家规定的专营、专项审批商品除外），提供各类咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

4.法定代表人：张涛

5.注册地：苏州市

6.注册资本及其变化：目前注册资本为 220 亿元；经查询工商信息，2024 年 12 月 5 日注册资本由 100 亿元变更为 220 亿元。

7.与本行的关联关系：国发集团为本行主要股东。

（二）交易对手—苏州市住房置业融资担保有限公司

1.关联法人名称：苏州市住房置业融资担保有限公司

2.经济性质或类型：有限责任公司

3.主营业务或经营范围：个人住房贷款担保；房屋经营、置换、中介服务及投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：融资担保业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：非融资担保服务；融资咨询服务；财务咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

4.法定代表人：王哲

5.注册地：苏州市

6.注册资本及其变化：目前注册资本为 6 亿元；经查询工商信息，2023 年 8 月 4 日注册资本由 4 亿元变更为 6 亿元。

7.与本行的关联关系：苏州市住房置业融资担保有限公司是本行主要股东国发集团的子公司。

（三）交易对手—苏州园恒融资租赁有限公司

1.关联法人名称：苏州园恒融资租赁有限公司

2.经济性质或类型： 有限责任公司（港澳台投资、非独资）

3.主营业务或经营范围： 融资租赁业务、租赁业务、向国内外购买租赁财产、租赁财产的残值处理及维修、租赁交易咨询和担保、兼营与主营业务有关的商业保理业务。（以上均不包含需经银监会批准的《金融租赁公司管理办法》中所列业务，涉及配额许可证管理及专项管理的，根据国家有关规定办理）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

4.法定代表人： 祁彬

5.注册地： 苏州市

6.注册资本及其变化： 目前注册资本为 1.7 亿元；经查询工商信息，2014 年 3 月 18 日注册资本由 1 亿元变更为 1.7 亿元。

7.与本行的关联关系： 苏州园恒融资租赁有限公司是苏州市住房置业融资担保有限公司的子公司。

（四）交易对手—苏州国创产业发展有限公司

1.关联法人名称： 苏州国创产业发展有限公司

2.经济性质或类型： 有限责任公司

3.主营业务或经营范围： 许可项目：互联网信息服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：园区管理服务；接受金融机构委托从事信息技术和流程外包服务（不含金融信息服务）；股权投资；创业投资（限投资未上市企业）；以

自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；企业管理咨询；互联网数据服务；数据处理服务；云计算装备技术服务；物联网技术服务；软件开发；软件销售；金银制品销售；珠宝首饰批发；工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

4.法定代表人：吴卫林

5.注册地：苏州市

6.注册资本及其变化：目前注册资本为 0.5 亿元；经查询工商信息，2021 年 12 月 29 日注册资本由 0.1 亿元变更为 0.5 亿元。

7.与本行的关联关系：苏州国创产业发展有限公司是本行主要股东国发集团的孙公司。

（五）交易对手—苏州信托有限公司

1.关联法人名称：苏州信托有限公司

2.经济性质或类型：有限责任公司

3.主营业务或经营范围：资金信托；动产信托；不动产信托；有价证券信托；其他财产或财产权信托；作为投资基金或者基金管理公司的发起人从事投资基金业务；经营企业资产的重组、购并及项目融资、公司理财、财务顾问等业务；受托经营国务院有关部门批准的证券承销业务；办理居间、咨询、资信调查等业务；代保管及保管箱业务；以存放同业、拆放同业、贷款、租赁、投资方式运用固有财产；以固有财

产为他人提供担保；从事同业拆借；法律法规规定或中国银行业监督管理委员会批准的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

4.法定代表人：沈光俊

5.注册地：苏州市

6.注册资本及其变化：目前注册资本为 12 亿元；经查询工商信息，无注册资本变更记录。

7.与本行的关联关系：苏州信托是国发集团的子公司。

（六）交易对手—苏州国发融资担保有限公司

1.关联法人名称：苏州国发融资担保有限公司

2.经济性质或类型：有限责任公司

3.主营业务或经营范围：贷款担保、票据承兑担保、贸易融资担保、项目融资担保、信用证担保、其他融资性担保业务；诉讼保全担保、投标担保、预付款担保、工程履约担保、尾付款如约偿付担保等履约担保业务、与担保业务有关的融资咨询、财务顾问等中介服务，以自有资金进行投资，监管部门规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

4.法定代表人：孙权

5.注册地：苏州市

6.注册资本及其变化：目前注册资本为 8.16 亿元；经查询工商信息，无注册资本变更记录。

7.与本行的关联关系：苏州国发融资担保有限公司是本行主要股东国发集团下属公司。

(七) 交易对手—苏州市融资再担保有限公司

1.关联法人名称：苏州市融资再担保有限公司

2.经济性质或类型：有限责任公司

3.主营业务或经营范围：融资性再担保；融资性担保。
非融资性担保；提供融资咨询与财务顾问；投资与资产管理。
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

4.法定代表人：孙权

5.注册地：苏州市

6.注册资本及其变化：目前注册资本为 15 亿元；经查询工商信息，2017 年 07 月 06 日注册资本由 6 亿元变更为 15 亿元。

7.与本行的关联关系：苏州市融资再担保有限公司是本行主要股东国发集团的子公司。

(八) 交易对手—苏州保盛创兴资本管理有限公司

1.关联法人名称：苏州保盛创兴资本管理有限公司

2.经济性质或类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

3.主营业务或经营范围：一般项目：私募股权投资基金管理、创业投资基金管理服务（须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动）；以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动（须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动）；财务咨询；融资咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

4.法定代表人：朱毓苏

5.注册地：苏州市

6.注册资本及其变化：目前注册资本为 0.5 亿元；经查询工商信息，2019 年 8 月 9 日注册资本由 0.1 亿元变更为 0.5 亿元。

7.与本行的关联关系：苏州保盛创兴资本管理有限公司是本行主要股东国发集团的子公司。

（九）交易对手—苏州国创黄金有限公司

1.关联法人名称：苏州国创黄金有限公司

2.经济性质或类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

3.主营业务或经营范围：金银制品、珠宝、玉石、翡翠、文化礼品的设计、销售；增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：文物销售；黄金及其制品进出口（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：金银制品销售；珠宝首饰制造；珠宝首饰批发；珠宝首饰回收修理服务；装帧流通人民币；贵金属冶炼；金属链条及其他金属制品制造；金属链条及其他金属制品销售；艺（美）术品、收藏品鉴定评估服务；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；工艺美术品及收藏品批发（象牙及其制品除外）；组织文化艺术交流活动；艺术品代理；货物进出口（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

4.法定代表人：郑黎虹

5.注册地：苏州市

6.注册资本及其变化：目前注册资本为 0.5 亿元；经查询工商信息，2023 年 9 月 19 日注册资本由 0.31 亿元变更为 0.5 亿元。

7.与本行的关联关系：苏州国创黄金有限公司是国发集团孙公司的子公司。

（十）交易对手—苏州市住信管理服务有限公司

1.关联法人名称：苏州市住信管理服务有限公司

2.经济性质或类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

3.主营业务或经营范围：许可项目：住宅室内装饰装修（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：商业综合体管理服务；园区管理服务；房地产咨询；非居住房地产租赁；住房租赁；房地产评估；房地产经纪；工程管理服务；市场营销策划；物业管理；停车场服务；广告设计、代理；会议及展览服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；劳务服务（不含劳务派遣）；家具安装和维修服务；日用百货销售；建筑装饰材料销售；家政服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；数据处理服务；以自有资金从事投资活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

4.法定代表人：孙戡

5.注册地：苏州市

6.注册资本及其变化：目前注册资本为 8000 万元；经查

询工商信息，无注册资本变更记录。

7.与本行的关联关系：苏州市住信管理服务有限公司是本行主要股东国发集团的全资孙公司。

（十一）交易对手—苏州东新枫合科技发展有限公司

1.关联法人名称：苏州东新枫合科技发展有限公司

2.经济性质或类型：其他有限责任公司

3.主营业务或经营范围：许可项目：各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；科技推广和应用服务；通用设备制造（不含特种设备制造）；机械零件、零部件加工；专用设备制造（不含许可类专业设备制造）；与农业生产经营有关的技术、信息、设施建设运营等服务；园区管理服务；园林绿化工程施工；环保咨询服务；融资咨询服务；住宅水电安装维护服务；热力生产和供应；非居住房地产租赁；物业管理；停车场服务；机械零件、零部件销售；通信设备制造；通用设备修理；专用设备修理；家具安装和维修服务；电气设备修理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

4.法定代表人：王跃建

5.注册地：苏州市

6.注册资本及其变化：目前注册资本为 3 亿元；经查询工商信息，无注册资本变更记录。

7.与本行的关联关系：苏州东新枫合科技发展有限公司

是东吴证券股份有限公司旗下项目公司。

（十二）交易对手—江苏金服数字集团有限公司

1.关联法人名称：江苏金服数字集团有限公司

2.经济性质或类型：有限责任公司

3.主营业务或经营范围：许可项目：第一类增值电信业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：数字技术服务；软件开发；工业互联网数据服务；物联网技术服务；数据处理服务；以自有资金从事投资活动；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；市场营销策划；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；会议及展览服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；数字内容制作服务（不含出版发行）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

4.法定代表人：仇晓兰

5.注册地：苏州市

6.注册资本及其变化：目前注册资本为 4 亿元；经查询工商信息，2025 年 8 月 11 日注册资本由 1 亿元变更为 4 亿元。

7.与本行的关联关系：江苏金服数字集团有限公司是本行主要股东国发集团的子公司。

（十三）交易对手—东吴人寿保险股份有限公司

1.关联法人名称：东吴人寿保险股份有限公司

2.经济性质或类型：股份有限公司（非上市）

3.主营业务或经营范围：人寿保险、健康保险、意外伤

害保险等各类人身保险业务；上述业务的再保险业务；国家法律、法规允许的保险资金运用业务；经中国保监会批准的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

4.法定代表人：赵琨

5.注册地：苏州市

6.注册资本及其变化：目前注册资本为 60 亿元；经查询工商信息，2021 年 12 月 02 日注册资本由 40 亿元变更为 60 亿元。

7.与本行的关联关系：东吴人寿保险股份有限公司是本行主要股东国发集团的施加重大影响的企业。

（十四）交易对手—东吴证券股份有限公司

1.关联法人名称：东吴证券股份有限公司

2.经济性质或类型：股份有限公司（上市）

3.主营业务或经营范围：证券经纪；证券投资咨询；与证券交易、证券投资活动有关的财务顾问；证券承销与保荐；证券自营；证券资产管理；证券投资基金代销；为期货公司提供中间介绍业务；融资融券业务；代销金融产品业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

4.法定代表人：范力

5.注册地：苏州市

6.注册资本及其变化：目前注册资本为 49.69 亿元；经查询工商信息，2024 年 5 月 10 日注册资本由 50.08 亿元变更为 49.69 亿元。

7.与本行的关联关系：东吴证券股份有限公司是本行主要股东国发集团的子公司。

三、定价政策

本行与国发集团本次发生的关联交易按照不优于本行对非关联方同类客户群体的交易条件进行，本行在符合关联交易管理要求的公允性原则前提下开展相关业务。

四、关联交易金额及相应比例

本次国发集团涉及的授信类关联交易金额为 30.0715 亿元，占本行 2025 年二季度末资本净额的比例为 4.42%，按照《银行保险机构关联交易管理办法》，属于重大关联交易。

五、股东会、董事会的意见或决议情况

2025 年 5 月 23 日，本行 2024 年度股东会审议通过了《关于苏州银行股份有限公司 2025 年度部分关联方日常关联交易预计额度的议案》，其中对国发集团及其关联体的授信类关联交易（包括但不限于银团贷款、流动资金贷款、银行承兑汇票、债券投资、国内信用证、进口开证、保理、非融资性保函、投行业务等）预计额度为 80 亿元（不含低风险额度），本次通过的对国发集团的授信额度在本额度范围内。

六、独立董事发表意见情况

2025 年 4 月 25 日，本行独立董事对《关于苏州银行股份有限公司 2025 年度部分关联方日常关联交易预计额度的议案》发表了独立意见，相关意见如下：苏州银行预计的 2025 年度日常关联交易预计额度属于银行正常经营范围内发生的常规业务，公司与关联方之间的交易遵循市场化定价原则，

以不优于对非关联方同类交易的条件开展关联交易，不存在利益输送及价格操纵行为，没有损害公司和股东的利益，符合关联交易管理要求的公允性原则，不影响公司独立性，不会对公司的持续经营能力、损益及资产状况构成不利影响。且关联交易决策程序符合法律法规、公司章程及关联交易管理办法的规定，程序合法合规。

苏州银行股份有限公司

2025 年 8 月 29 日