

关于苏州城市建设投资发展（集团）有限公司 重大关联交易情况的公告

根据《银行保险机构关联交易管理办法》规定，现将本行与苏州城市建设投资发展（集团）有限公司（以下简称“苏州城投集团”）重大关联交易情况公告如下：

一、关联交易概述及交易标的情况

2025年7月8日，本行授信审批委员会审议通过了苏州城投集团 25.0436 亿元授信额度的申请，上述额度在本行 2024 年度股东会通过的《关于苏州银行股份有限公司 2025 年度部分关联方日常关联交易预计额度的议案》内（有效期至 2025 年度股东会召开之日）。该关联交易为授信类关联交易，苏州城投集团在审议通过的授信额度内在满足授信约定条件的情况下使用额度，交易品种标的为贷款等。

二、交易对手情况

（一）交易对手—苏州城投商业保理有限公司

1.关联法人名称：苏州城投商业保理有限公司

2.经济性质或类型：有限责任公司(国有控股)

3.主营业务或经营范围：以受让应收账款的方式提供贸易融资；应收账款的收付结算、管理与催收；销售分户（分类）账管理；与本公司业务相关的非商业性坏账担保；企业客户资信调查与评估；相关咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

4.法定代表人：汪恃风

5.注册地：苏州市

6.注册资本及其变化：目前注册资本为 10.99 亿元；经查询工商信息，2017 年 5 月 10 日注册资本由 5 亿元变更为 10.99 亿元。

7.与本行的关联关系：苏州城投商业保理有限公司为苏州城投集团的孙公司。

(二) 交易对手—苏州保信商业保理有限公司

1.关联法人名称：苏州保信商业保理有限公司

2.经济性质或类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

3.主营业务或经营范围：以受让应收账款的方式提供贸易融资；应收账款的收付结算、管理与催收；销售分户（分类）账管理、与本公司业务相关的非商业性坏账担保；客户资信调查与评估；相关咨询服务；法律法规准予从事的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

4.法定代表人：汪恃风

5.注册地：苏州市

6.注册资本及其变化：目前注册资本为 3.5 亿元；经查询工商信息，2022 年 2 月 18 日注册资本由 2 亿元变更为 3.5 亿元。

7.与本行的关联关系：苏州保信商业保理有限公司为苏州城投集团的孙公司。

(三) 交易对手—太仓娄城合创商业保理有限公司

1.关联法人名称：太仓娄城合创商业保理有限公司

2.经济性质或类型：有限责任公司

3.主营业务或经营范围：许可项目：商业保理业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：企业信用管理咨询服务；资产评估（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

4.法定代表人：仲明

5.注册地：太仓市

6.注册资本及其变化：目前注册资本为 2 亿元；经查询工商信息，2023 年 1 月 19 日注册资本由 1 亿元变更为 2 亿元。

7.与本行的关联关系：太仓娄城合创商业保理有限公司为苏州城投集团孙公司的子公司。

（四）交易对手—苏州市苏城科技小额贷款有限公司

1.关联法人名称：苏州市苏城科技小额贷款有限公司

2.经济性质或类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

3.主营业务或经营范围：许可项目：小额贷款业务（主要面向科技型中小微企业）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：股权投资（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

4.法定代表人：汪恃风

5.注册地：苏州市

6.注册资本及其变化：目前注册资本为 2 亿元；经查询工商信息，未发生注册资本变动情况。

7.与本行的关联关系：苏州市苏城科技小额贷款有限公司为苏州城投集团的孙公司。

（五）交易对手—苏州市能源发展集团有限公司

1.关联法人名称：苏州市能源发展集团有限公司

2.经济性质或类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

3.主营业务或经营范围：许可项目：石油、天然气管道储运；燃气经营；发电业务、输电业务、供（配）电业务；建设工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：热力生产和供应；智能输配电及控制设备销售；储能技术服务；新兴能源技术研发；新能源原动设备销售；合同能源管理；节能管理服务；市政设施管理；城乡市容管理；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；以自有资金从事投资活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

4.法定代表人：徐国忠

5.注册地：苏州市

6.注册资本及其变化：目前注册资本为 30 亿元；经查询

工商信息，未发现注册资本变化情况。

7.与本行的关联关系：苏州市能源发展集团有限公司为苏州城投集团的子公司。

(六) 交易对手—苏州水务集团有限公司

1.关联法人名称：苏州水务集团有限公司

2.经济性质或类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

3.主营业务或经营范围：受出资人委托，全面管理和经营授权范围内的国有资产；开展投资管理；开展供排水经营服务；对供排水项目及相关产业投资、建设和开发；资产经营和设备设施租赁；为企业生产和服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

4.法定代表人：施林男

5.注册地：苏州市

6.注册资本及其变化：目前注册资本为 19.85 亿元；经查询工商信息，2023 年 12 月 29 日注册资本由 10.84 亿元变更为 19.85 亿元。

7.与本行的关联关系：苏州水务集团有限公司为苏州城投集团的子公司。

(七) 交易对手—苏州城市建设投资发展（集团）有限公司

1.关联法人名称：苏州城市建设投资发展（集团）有限公司

2.经济性质或类型：有限责任公司（国有独资）

3.主营业务或经营范围：城市建设投资、项目投资、实业投资、建筑和装饰材料、设备贸易。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：企业总部管理；企业管理咨询；品牌管理；融资咨询服务；信息技术咨询服务；股权投资；以自有资金从事投资活动；非居住房地产租赁；自有资金投资的资产管理服务；物业管理；市政设施管理；规划设计管理；园区管理服务；工程管理服务；生态恢复及生态保护服务；土地整治服务；土壤污染治理与修复服务；资源再生利用技术研发；合同能源管理；节能管理服务；智能控制系统集成；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；科技推广和应用服务；水污染治理；水资源管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

4.法定代表人：盛梦龙

5.注册地：苏州市

6.注册资本及其变化：目前注册资本为 110 亿元；经查询工商信息，2024 年 11 月 22 日注册资本由 100 亿元变更为 110 亿元。

7.与本行的关联关系：苏州城市建设投资发展（集团）有限公司为本行原主要股东。

（八）交易对手—苏州燃气集团有限责任公司

1.关联法人名称：苏州燃气集团有限责任公司

2.经济性质或类型：有限责任公司

3.主营业务或经营范围：燃气供应，液化天然气、压缩

天然气销售；汽车危险货物运输；特种设备安装改造维修（限许可证经营范围）。销售：润滑油、燃气设备、燃气具、智能燃气表、燃气工程配套材料、建筑材料、五金交电；承接燃气场站和输配工程、燃气设备的安装调试；燃气具生产销售、云平台租赁、软件开发、系统集成信息服务、软件销售；从事投资、建设城市管道燃气输配管网及为其配套的供气设施，并提供相关的客户服务；自有多余房屋租赁（非主营业务）。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：特种设备检验检测服务；石油、天然气管道储运；燃气经营；各类工程建设活动；燃气汽车加气经营；食品经营；烟草制品零售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：集中式快速充电站；机动车充电销售；电动汽车充电基础设施运营；通讯设备销售；移动通信设备销售；通讯设备修理；销售代理；电子产品销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

4.法定代表人：王燕

5.注册地：苏州市

6.注册资本及其变化：目前注册资本为 1.23 亿元；经查询工商信息，2020 年 12 月 31 日注册资本由 0.83 亿元变更为 1.23 亿元。

7.与本行的关联关系：苏州燃气集团有限责任公司为苏州城投集团的孙公司。

（九）交易对手—苏州城投管廊发展有限公司

1.关联法人名称：苏州城投管廊发展有限公司

2.经济性质或类型：有限责任公司

3.主营业务或经营范围：地下综合管廊规划、投资、建设、运营、维护、咨询及项目管理；与地下管廊相关的配套工程的投资及建设；其他管（隧）道工程的投资及建设。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
一般项目：非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

4.法定代表人：王辉

5.注册地：苏州市

6.注册资本及其变化：目前注册资本为 1 亿元；经查询工商信息，未发生注册资本变动情况。

7.与本行的关联关系：苏州城投管廊发展有限公司为苏州城投集团的子公司。

（十）交易对手—苏州城合产融创业投资集团有限公司

1.关联法人名称：苏州城合产融创业投资集团有限公司

2.经济性质或类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

3.主营业务或经营范围：一般项目：创业投资（限投资未上市企业）；股权投资；自有资金投资的资产管理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；科技推广和应用服务；信息系统集成服务；贸易经纪；国内贸易代理；经济贸易咨询；环境保护专用设备销售；销售代理；节能管理服务；融资咨询服务；园区管理服务；信息技术咨询服务；工程管

理服务；企业管理；企业管理咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

4.法定代表人：丁建国

5.注册地：苏州市

6.注册资本及其变化：目前注册资本为 30 亿元；经查询工商信息，2024 年 3 月 8 日注册资本由 1000 万元变更为 30 亿元。

7.与本行的关联关系：苏州城合产融创业投资集团有限公司为苏州城投集团的子公司。

（十一）交易对手—苏州城投住房租赁有限公司

1.关联法人名称：苏州城投住房租赁有限公司

2.经济性质或类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

3.主营业务或经营范围：房地产租赁经营、房地产开发、房产中介服务、房产营销策划、房地产项目管理、房地产销售代理、房地产信息咨询；市场营销策划；建筑装饰工程设计施工；物业管理、酒店管理（不含食品生产经营）、停车场管理；酒店用品、建材、家居饰品、日用百货销售；计算机软硬件领域的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务；投资与资产管理；投资咨询；股权投资；委托管理股权；资产的收购、并购、处置和重组，受托或者委托资产经营业务。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：住房租赁；非居住房地产租赁（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

4.法定代表人：韩笑

5.注册地：苏州市

6.注册资本及其变化：目前注册资本为 11 亿元；经查询工商信息，2018 年 12 月 6 日注册资本由 10 亿元变更为 11 亿元。

7.与本行的关联关系：苏州城投住房租赁有限公司为苏州城投集团的子公司。

三、定价政策

本行与苏州城投集团本次发生的关联交易按照不优于本行对非关联方同类客户群体的交易条件进行，本行在符合关联交易管理要求的公允性原则前提下开展相关业务。

四、关联交易金额及相应比例

本次苏州城投集团涉及的授信类关联交易金额为 25.0436 亿元，占本行 2025 年二季度末资本净额的比例超 1%，按照《银行保险机构关联交易管理办法》，属于重大关联交易。

五、股东会、董事会的意见或决议情况

2025 年 5 月 23 日，本行 2024 年度股东会审议通过了《关于苏州银行股份有限公司 2025 年度部分关联方日常关联交易预计额度的议案》，其中对苏州城投集团及其关联体的授信类关联交易（包括但不限于银团贷款、流动资金贷款、银行承兑汇票、国内信用证、进口开证、保理、非融资性保函、投行业务等）预计额度为 420,000 万元（不含低风险），本次通过对苏州城投集团的授信额度在本额度范围内。

六、独立董事发表意见情况

2025 年 4 月 25 日，本行独立董事对《关于苏州银行股

份有限公司 2025 年度部分关联方日常关联交易预计额度的议案》发表了独立意见,相关意见如下:苏州银行预计的 2025 年度日常关联交易预计额度属于银行正常经营范围内发生的常规业务,公司与关联方之间的交易遵循市场化定价原则,以不优于对非关联方同类交易的条件开展关联交易,不存在利益输送及价格操纵行为,没有损害公司和股东的利益,符合关联交易管理要求的公允性原则,不影响公司独立性,不会对公司的持续经营能力、损益及资产状况构成不利影响。且关联交易决策程序符合法律法规、公司章程及关联交易管理办法的规定,程序合法合规。

苏州银行股份有限公司

2025 年 7 月 15 日